

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-4526/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEHNO-TIM DUBRAVA d.o.o. u stečaju

OIB: 69571375512

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.01.2021. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:
Nekretnina upisana u zk uložak: 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu,
Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 326 m², kč.br. 339/6

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 51m², kč.br. 339/13

Prema procjeni Ivana Brebrić, dipl.inž .građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu
nekretnina vrijednost nekretnina iznosi 1.280.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća založna prava za korist:

APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG,
LUKSEMBURG

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I
PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17, POHRANJENA U
OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17 07.06.2017, PUNOMOĆ OD 16.03.2017
S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR.
Z-46578/17, PUNOMOĆ OD 28.03.2017. (DATUM OVJERE) S OVJERENIM
PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17,
IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U
LUXEMBOURGU OD 21.03.2017. S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJEN U
OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG
REGISTRA GRADSKOG SUDA U PRAGU OD 31.03.2017 S OVJERENIM
PRIJEVODOM, POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17,
prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-
15363/10 u iznosu od 4.000.000,00 KN s.p.p.

Stečajni upravitelj predložio je naslovnom sudu prodaju nekretnina u skladu sa člankom 247.
Stečajnog zakona, te u skladu Zaključkom od 18. veljače 2020. godine dostavio Financijskoj
agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina.

Postupajući po navedenom zaključku, predan je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku nadležnoj poslovnoj jedinici FINA, koja je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U naznačenom roku uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.05.2020. godine, a nadmetanje 06.08.2020. godine.

Kupcu Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB:93200798199, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je u skladu s člankom 254. st. 3. Stečajnog zakona sačinio obračun troškova u stečajnom postupku. Trgovački sud u Zgrebu donio je rješenje o namirenju, posl.br St-4526/16, dana 11.02.2021. godine. Na predmetno rješenje razlučni vjerovnik se žalio.

Stečajni upravitelj je na spis predao odgovor na žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

Opisane u točki I

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.04.2020. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.01.2021. GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
	Pasivna kamata	0,00
3.	ODLJEV SREDSTAVA	0,00
	Naknada banke	0,00
	Trošak procijene pokretnine	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.04.2021.GODINE	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon odluke Visokog trgovačkog suda predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.04.2021.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina